РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА-ЦЕНТРАЛА
Број: 000-404-01-353/2015-I0120
28.07.2015.године
Б е о г р а д

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама («Сл.гласник РС», бр. 124/12 и 14/15) и Решења Владе Републике Србије 24 број 119-2620/2015 од 12.03.2015. године, в.д. помоћник директора Пореске управе доноси:

О Д Л У К У
о додели уговора у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда
бр. ЈН 41/2015

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ уговор о јавној набавци добара закупа земљишта и то: дела КП 7737/1 ЗКУЛ 5341 КО Београд за потребе Пореске полиције Регионалног одељења Београд понуђачу "Динара" ад Београд, Ул Саве Машковића бр. 3, матични број 07037384, ПИБ 101736920.

Укупна вредност уговора износи 600.000,00 динара без ПДВ .

II Ову одлуку доставити понуђачу у року од 3 дана од дана доношења и објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца у року од 2 дана од дана доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Назив и адреса наручиоца: Министарство финансија, Пореска управа, Београд, Саве Машковића 3-5.
Интернет старница наручиоца: www.purs.gov.rs/aktuelnosti
Врста наручиоца: Орган државне управе
Број и датум доношења одлуке: 404-01-353/2015- I0120 од 03.07.2015. године.
Врста предмета: добра
Опис предмета набавке:
закуп земљишта дела КП 7737/1 ЗКУЛ 5341 КО Београд за потребе Пореске полиције Регионалног одељења Београд
Назив и ознака из општег речника набавки:
70321000-7- услуге давања у најам земљишта.
Подаци о апропријацији у буџету, односно финансијском плану:
Јавна набавка је предвиђена Законом о буџету Републике Србије за 2015. годину ("Сл. гласник РС", број 142/2014), глава 16.2, функција 110, економска класификација 421612 – закуп нестамбеног простора).
Процењена вредност јавне набавке:

- **Процењена вредност јавне набавке** (без ПДВ-а) 600.000 динара, и то, за 2015. годину 300.000,00 динара, а за 2016. годину 300.000,00 динара.

Разлози и околности које оправдавају примену тог поступка:

Пореска управа је прибавила по основу уговора бр.46-314/2006 од 19.03.2007.године од предузећа "Динара" ад Београд, део пословне зграде и то: други спрат пословне зграде у улици Саве Машковића бр.3 у Београду, где се налази седиште Регионалног одељења пореске полиције Београд. Продавац "Динара" ад, је власник првог спрата у истој пословној згради, као и припадајуће парцеле на којој се налази, у дворишту паркинг простор на КП 7737/1, ЗКУЛ 5341, КО Београд. Пореска управа је сваке године почев од 2007. године закључивала уговор са поменутим предузећем о закупу земљишта.

Пореска управа и даље има потребу да обезбеди простор за паркирање службених возила као и возила странака које долазе у просторије на другом спрату поменутог пословног објекта па спроводи поступак набавке ради узимања у закуп дела парцеле, бр. КП 7737/13, ЗКУЛ 5341, КО Београд, укупне површине 200м2 . Имајући у виду да је "Динара" ад власник поменуте парцеле и да је чланом 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама предвиђено да ако због техничких односно уметничких разлога предмета јавне набавке или из разлога повезаних са заштитом искључивих права набавку може извршити само одређени понуђач, Пореска управа – Централа, обратила се Управи за јавне набавке дописом бр. 000-404-01-279/201-И0120 од 21.05.2015. године са захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, сагласно члану 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама. Управа за јавне набавке, дописом број: 404-02-1976/15 од 05.06.2015. године, дала је мишљење да су се у конкретном случају стекли услови за примену преговарачког поступка без објављивања позива за подоношење позива те је у складу са тим наручилац спровео овај поступак набавке.

Основни подаци о понуђачу и елементима понуде:

Дана 20.07.2015. године понуђач „Динара“ а.д. Београд, Саве Машковића бр. 3, ПИБ 101736920, матични број: 07037384, доставио је благовремено понуду бр. 000-404-01-380/2015-И0120.

Отварање понуда и преговарање спроведено је 20.07.2015. године о чему је сачињен Записник о отварању и Записник о преговарању број: 000-404-00-353/2015-И0120 од 20.07.2015. године. Записником о отварању понуде констатовано је:

1. Укупна вредност понуде (закупнина на годишњем нивоу за 12 паркинг места) износи 600.000,00 динара без ПДВ.
2. Месечна цена закупа земљишта - 12 паркинг места износи 50.000,00 динара без ПДВ.
3. Услови плаћања: на месечном нивоу у текућем за претходни месец у року од 15 дана од дана службеног пријема рачуна.
4. Рок важења понуде је 30 дана од дана отварања понуде.

Даље, записником о отварању понуда констатовано је да достављена понуда нема недостатке.

Записником о преговарању констатовано је да је Наручилац у позиву за достављање понуде и у Конкурсној документацији одредио да ће са понуђачем преговарати око месечне цена за закупа земљишта за 12 паркинг места.

Месечна цена закупа земљишта за 12 паркинг места износи 50.000,00 динара без ПДВ.

Након спроведеног првог круга преговарања понуђач је понудио цену од 50.000,00 динара за закуп дела парцеле, бр. КП 7737/13, ЗКУЛ 5341 за 12 паркинг места. Након другог круга преговарања понуђач је остао при цени од 50.000,00 динара а такође и након трећег круга преговарања цена је остала непромењена и износи 50.000,00 динара.

Достављена понуда је благовремена, одговарајућа и прихватљива у смислу члана 3. тачка 33. Закона о јавним набавкама. Понуђач је доставио доказе на основу којих је утврђено да испуњава све услове предвиђене конкурсном документацијом.

Критеријум за оцењивање понуде је: «најниже понуђена цена»

Како је понуда понуђача „ДИНАРА“ а.д. Београд, Ул. Саве Машковић бр. 3, ПИБ 101736920, матични број 07037384, једина поднета понуда, то је уједно и најниже понуђена цена.
На основу наведеног Наручилац је у складу са чл. 107. став 3. Закона о јавним набавкама одлучио као у диспозитиву ове одлуке.

Основни подаци о понуђачу и понуди којој је додељен уговор:
Уговор се додељује у складу са чланом 108. Закона о јавним набавкама понуђачу "ДИНАРА" а.д. Београд, Ул. Саве Машковића бр. 3, матични број: 07037384, ПИБ 101736920. Понуда је заведена под бројем: 000-404-01-380/2015-И0120. Укупна вредност за добара закуп 12 паркинг места, бр.КП 7737/1, ЗКУЛ 5341, КО Београд - износи 600.000,00 динара без ПДВ, односно 720.000,00 динара са ПДВ. Уговор ће бити закључен на временски период.

Одлука ће бити достављена понуђачу и објављена на Порталу јавних набавки и интернет странаци Наручуоца у складу са чланом 36. став 11. Закона о јавним набавкама
.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против ове одлуке понуђач може Наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана пријема.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Видоје Јевремовић