



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Број: 500-404-00-01621-4/2015-Ј 5007

Датум: 23. 11 .2015. године

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА НАБАВКУ ДОБАРА – ЗАКУПА МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА
ОТВОРЕНОГ И ЗАТВОРЕНОГ ЗА ПОТРЕБЕ
ПОРЕСКЕ УПРАВЕ РЕГИОНАЛНОГ ОДЕЉЕЊА НИШ**

I ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручноцу

1.1 Наручилац: Министарство финансија, Пореска управа,

1.2.Адреса: Београд, улица Саве Машковића 3-5

1.3.Интернет страница: www.purs.gov.rs

2. Предмет набавке

Предмет набавке: набавка добара – закуп магацинског простора у површини од 4000 до 4500 метара квадратних затвореног простора и 3500 до 4000 метара квадратних отвореног простора на територије града Ниша за потребе Пореске управе Регионалног одељења Ниш са припадајућим организационим јединицама на период од две године.

Назив и ознака из општег речника набавке:

70220000 – услуге давања у закуп других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

3. Контакт (лице или служба)

Лице за контакт: Саша Станчић, фах 241-041, e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs

II УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику на којем понуда мора да буде састављена

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. Подаци о обавезној садржини понуде

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Попуњавање образаца датих у конкурсној документацији

Понуђач доставља понуду у писаном облику у затвореној коверти тако да се при отварању може утврдити да ли је затворена онако како је предата.

Обрасце дате у конкурсној документацији односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи морају да попуне на упражњеним местима, читко ручно, писаћом машином или на рачунару. Обрасце мора да потпише овлашћени представник понуђача и исти морају бити оверени печатом понуђача.

Није дозвољено преправљање текста у датим обрасцима у конкурсној документацији – прецртавање постојећих навода и уписивање других навода.

3. Начин услови плаћања, као и друге околности од којих зависи прихватљивост понуде

Рок плаћања износи 20 дана и рачуна се од истека задњег дана претходног месеца.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

4. Понуда са варијантама

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

5. Валута и начин на који мора бити наведена и изражена цена у понуди

Цена мора бити исказана у динарима, без пореза на додату вредност.

Уколико је изабрани понуђач стране правно или физичко лице дужан је да пре закључења уговора достави доказ о отвореном нерезидентном динарском рачуну.

6. Подношење понуде

Понуду са припадајућом документацијом понуђач подноси путем поште или лично преко писарнице наручиоца, у запечаћеној коверти на адресу - Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Ниш, улица Страхињића бана бб, са назнаком: „Понуда за јавну набавку добара – закупа магацинског простора - „НЕ ОТВАРАТИ”. На полеђини коверте је неопходно навести назив, адресу, број телефона и факс понуђача, као и име особе за контакт. Понуђач може поднети само једну понуду.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања позива за подношење понуда на интернет страни наручиоца.

Благовременим понудама сматраће се само оне које (било да су предате путем поште или лично) су примљене у писарници наручиоца до 08.12. .2015. године до 12,00 часова.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа и назначити датум и сат њеног пријема, а за понуде предате непосредно наручиоцу преко писарнице, понуђачу ће се на његов захтев, издати потврда о пријему, у којој ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

- **Напомена:** *Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом поштом или путем брзе поште, релевантна је једино чвњеница када је наручилац примио, односно да ли је наручилац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.*

7. Време и место отварања понуда

Јавно отварање понуда одржаће се након истека рока од 15 дана од дана када је објављен позив за подношење понуда на интернет страни наручиоца. Уколико рок истиче на дан који је нерадни, као последњи дан наведеног рока ће се сматрати први наредни радни дан до 12,00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се дана 08.12. .2015. године у 12,15 часова на адреси: Министарство финансија, Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Регионално одељење Ниш, ул. Страхиљића бана бб., Ниш.

Пре почетка поступка јавног отварања понуда, представници понуђача, који ће присуствовати поступку отварања понуда, дужни су да Комисији наручиоца, предају писмена пуномоћја, на основу којих ће доказати овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда.

8. Заштита поверљивости података које наручилац ставља понуђачима на располагање укључујући и њихове подизвођаче

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

9. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересовано лице може у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs или факс број 018-242-041 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде.

III ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ, МИНИМУМ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА КОЈЕ ПРОСТОР МОРА ДА ИСПУЊАВА

Предмет набавке бр. је набавка добара – закуп магацинског простора у површини од 4000 до 4500 метара квадратних затвореног простора и 3500 до 4000 метара квадратних отвореног простора на територије града Ниша за потребе Пореске управе Регионалног одељења Ниш са припадајућим организационим јединицама на период од две године.

Затворени магацински простор мора бити израђен од чврстог и незапаљивог материјала, сув, заштићен од влаге са природним и вештачким осветљењем. Магацински простор који је предмет набавке мора да се налази у близини једне од главних саобраћајница, да је у потпуности приведен намени и опремљен одговарајућом инфраструктуром (електричне инсталације, водоводно-канализационе инсталације, телекомуникационе инсталације, инсталације противпожарне заштите). Простор који се нуди мора да има добар приступ возилима свих врста и типова (камиони, шлеп-возила, шлепери и сл.). Ако је затворени простор на спрату обавезно мора да има најмање један теретни лифт. У простору око и до лифта потребно је омогућити неометану манипулацију стварима које треба сместити у магацин.

Површина простора који се тражи у закуп треба да буде: затворени магацински простор у површини од 4000 до 4500 метара квадратних и отворени простор у површини од 3500 до 4000 метара квадратних, и то на територији града Ниша. У оквиру простора мора да постоји бар једна посебна канцеларија у којој ће бити смештени магацински радници. Приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа. Наручилац ће пре доношења одлуке о додели уговора извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину како затвореног тако и отвореног простора који нуди. Понуђени простор затворени и отворени морају бити на истој локацији.

Уговор о закупу биће закључен на период од 2 године. Наручилац задржава право да скрати период на који се уговор закључује.

Поред закупнине, Наручилац је дужан да понуђачу плаћа трошкове електричне енергије, грејања, воде, телефона, изношења смећа и других припадајућих трошкова а на основу испостављених фактура од стране добављача.

Рачуне /месечне/ на име закупа као и припадајућих трошкова, понуђач доставља Наручиоцу непосредно «преко» писарице, или препорученом поштом на адресу Наручиоца. /Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Регионално одељење Ниш, Страхињића Бана, 66/.

IV УСЛОВИ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине над понуђеним магацинским простором или другом стварном праву које носиоцу омогућава давање магацинског простора у закуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се магацински простор налази или уговор о стицању другог стварног права са клаузулом о могућности давања магацинског простора складишта у подзакуп.

V ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „економски најповољнија понуда“.

Рангирање и оцењивање понуда вршиће се према елементима критеријума који су вредновани следећим бројем пондера

1. цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора 55 пондера и
2. цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора 45 пондера.

1. Цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора .. до 55 пондера

Израчунавање броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора.

Највећи могући број бодова (пондера) по овом критеријуму је 55 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц1мин) вреднује се са 55 пондера. Број пондера (БЦ1) за сваку цену која је већа од најниже (Ц1), израчунава се према формули:

$$БЦ1 = \frac{55 \times Ц1_{мин}}{Ц1}$$

2. Цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора...до 45 пондера

Израчунавање броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора.

Највећи могући број бодова (пондера) по овом критеријуму је 45 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц1мин) вреднује се са 45 пондера. Број пондера (БЦ1) за сваку цену која је већа од најниже (Ц1), израчунава се према формули:

$$БЦ1 = \frac{45 \times Ц1_{мин}}{Ц1}$$

Уколико две или више понуда имају исти број пондера, као најповољнија биће изабрана понуда оног понуђача која има најнижу цену по метру квадратном за затворени магацински простор, а ако приспеле понуде имају исте цене по метру квадратном за затворени магацински, као најповољнија понуда биће изабрана понуда понуђача који је понудио нижу цену по метру квадратном за отворени магацински простор.

Уколико две или више понуда по свим елементима критеријума имају исти број пондера, избор најповољније понуде биће извршен жребањем које ће спровести комисија за предметну јавну набавку у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће се сачинити записник.

Рок у којем ће уговор бити закључен

Уговор о набавци закупа магацинског простора биће закључен са понуђачем којем је додељен уговор у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о додели уговора.

Комисија у саставу:

1. Саша Станчић

Саша Станчић

2. Срђан Стевановић

Срђан Стевановић

3. Тамара Марковић

Тамара Марковић

Руководилац групе за комерцијалне и инвестиционе послове

Срђан Стевановић

Срђан Стевановић

Шеф одсека за материјалне ресурсе

Саша Станчић

Саша Станчић

Начелник одељења за материјалне ресурсе

Љиљана Ђурчић

Љиљана Ђурчић

Координатор

др Јасмина Ивановић Кнежевић, дипл.правник

Јасмина Ивановић Кнежевић

Драгана Марковић

ДИРЕКТОР

Драгана Марковић



VI ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за ЈН добара – закуп магацинског простора

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):	
Адреса понуђача (адреса седишта):	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса магацинског простора (затвореног и отвореног) _____.
2. Површина затвореног простора _____.
3. Површина отвореног простора _____.
4. Цена закупа по 1 метру квадратном затвореног магацинског простора _____ динара без пдв-а,
5. Цена закупа по 1 метру квадратном отвореног магацинског простора _____ динара без пдв-а.

У _____

ПОНУЂАЧ

Дана _____ 2015. године

М.П.

(потпис овлашћеног лица)

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.