



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе  
Регионално одељење за материјалне

ресурсе Нови Сад

Број: 200-404-01-00252/2018-К0132

Датум: 22.10.2018. године

Нови Сад

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ЗА НАБАВКУ ДОБРА - ЗАКУПА МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ  
ЗА СМЕШТАЈ СТВАРИ ОДУЗЕТИХ У ПОСТУПКУ ПОРЕСКЕ КОНТРОЛЕ**

**У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

**НАБАВКА број: НЗНП 200/12/2018**

## ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

### **1. Подаци о наручиоцу:**

Министарство финансија, Пореска управа  
Адреса: Саве Машковића бр. 3-5, Београд.  
Интернет страница: [www.purs.gov.rs](http://www.purs.gov.rs).

**2. Предмет набавке:** Предмет набавке бр.НЗНП 200/12/2018 је набавка добра - закуп магацинског простора за смештај ствари одузетих у поступку пореске контроле за потребе Пореске управе, Регионално одељење Нови Сад.

Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других непретнине осим стамбених у најам или закуп.

**3. Контакт (лице или служба):** Златко Миланов, e-mail адреса: komercijala-ns@purs.gov.rs, факс број 021/557-833.

## ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

### **1. ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ**

Предмет набавке је закуп магацинског простора за смештај ствари одузетих у поступку пореске контроле за потребе Пореске управе, Регионалног одељења Нови Сад, на период од 01.12.2018. године до 30.11.2020. године, за потребе Пореске управе, Регионалног одељења Нови Сад. Наручиоцу је потребан затворени, монтажни и отворени простор.

### **2. ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ДОБАРА, РАДОВА ИЛИ УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА, МЕСТО ИЗВРШЕЊА ИЛИ ИСПОРУКЕ ДОБАРА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ И СЛ.**

Министарство финансија, Пореска управа, спроводи поступак закупа магацинског простора за смештај ствари одузетих у пореском поступку.

Затворени магацински простор треба да буде површине од 3.100 m<sup>2</sup> до 3.400 m<sup>2</sup>, и мора да испуњава законом прописане услове за складиштење (магацин мора бити изграђен од чврстог и незапалљивог материјала, сув, заштићен од влаге, прозрачен, са природном вентилацијом, са природним и вештачким осветљењем). Затворени магацински простор такође мора да испуњава све законске прописе из области заштите од пожара, у смислу исправних и безбедних електричних инсталација, система за дојаву пожара, хидрантске инсталације и да су видно обележени евакуациони путеви и унутрашње саобраћајнице. Магацински простор мора бити опремљен електричном и телефонском инсталацијом, санитарним чврром и канцеларијом за обављање административних послова.

Монтажни магацински простор треба да буде површине од 700 m<sup>2</sup> до 800 m<sup>2</sup>, металне конструкције монтажног типа са могућношћу закључавања и заштићен од атмосферских услова (ветар, киша снег и сл.).

Отворени магацински простор треба да буде површине од 1.400 m<sup>2</sup> до 1.600 m<sup>2</sup>, и мора да буде ограђен жичаном оградом или на сличан начин, са могућношћу закључавања.

## УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

### **1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЛЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА**

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи извorno на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

### **2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА**

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде
- доказ о праву својине складишног простора

### **3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Регионално одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, канцеларија бр. 29 у сутерену, са назнаком: "Понуда за набавку закупа магацина у Новом Саду - не отврати". Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до 08.11.2018. године до **11,00 часова.**

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана 08.11.2018. године у **12,00 часова** у просторијама наручиоца у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

### **4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе рок плаћања.

Рок за плаћање закупа магацина не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана службеног пријема рачуна. Рачун испоставља понуђач по истеку месеца за који се врши фактурисање. На рачуну је обавезно навести заводни број уговора код наручиоца и датум закључења уговора.

Понуђач је дужан да, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. гласник РС" број 119/12, 68/18 и 113/17) и Правилника о начину и поступку регистровања фактура, односно других захтева за исплату, као и начина вођења и садржају централног регистра фактура ("Сл. гласник РС" број 7/18), издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања наручиоцу региструје у централном регистру фактура у информационом

систему Управе за трезор. Јединствени број корисника јавних средстава (ЈБКЈС) за Пореску управу Регионално одељење за материјалне ресурсе Нови Сад је 03287.

Понуђач који учествује у поступку набавке, мора да достави доказ о праву својине над понуђеним магацинским простором или другом праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп односно подзакуп.

## **5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена мора бити исказана у динарима на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке (као што су трошкови електричне енергије, воде, комуналне услуге, и сл.).

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попусти који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће битиузети у обзир.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

Цена мора бити фиксна за цео период важења уговора.

## **6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ**

Предметна набавка не садржи повериљиве информације које наручилац ставља на располагање.

## **7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: komercijala-ns@purs.gov.rs или факс број: 021/557-833 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште, електронске поште или факсом радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 07,30 до 15,30 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца телефонском поштом сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца).

## **8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА**

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа понуђена цена закупа магацина по m<sup>2</sup> на месечном нивоу.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа магацина, повољнија понуда биће изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о извлачењу путем жреба.

## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2018. године за набавку добра - закуп магацинског простора у Новом Саду за смештај ствари одузетих у поступку пореске контроле.

### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

## 2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса магацина \_\_\_\_\_,

2. Површина магацина: - затворен магацински простор \_\_\_\_\_  $m^2$ ,

Опис понуђеног магацина: - затворен магацински простор \_\_\_\_\_

(материјал од кога је саграђен под, зидови, кров, начин осветљења, вентилација и сл.)

Површина магацина:- монтажни магацински простор \_\_\_\_\_  $m^2$ ,

Опис понуђеног магацина:- монтажни магацински простор \_\_\_\_\_

(материјал од кога је саграђен под, зидови, кров, начин осветљења, вентилација и сл.)

Површина магацина:- отворен магацински простор \_\_\_\_\_  $m^2$ .

3. Цена закупа месечно по  $m^2$ :

- затворен магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,

- монтажни магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,

- отворен магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а.

4. Укупна цена закупа месечно (површина x цена по  $m^2$ )

- затворен магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,

- монтажни магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а,

- отворен магацински простор \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а.

5. Укупна цена закупа месечно \_\_\_\_\_ без ПДВ-а.

(затворен магацински простор + монтажни магацински простор + отворен магацински простор)

6. Рок плаћања: у року од \_\_\_\_\_ дана од дана пријема исправног рачуна по истеку месеца за који се закупнина плаћа.

(овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана)

7. Рок важења понуде је: \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.

(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

Место \_\_\_\_\_

Датум : \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)